

令和6年度事業計画書

基本方針

当法人は、社員である司法書士が専門的能力を結合して官公署等による不動産の権利に関する登記の嘱託手続き等の適正、迅速な処理に寄与し、もって、国民の取引の安全確保と権利の保護に寄与することにより、不特定多数の者の利益の増進を図ることを目的に活動する公益法人です。

当法人は、県内全域を網羅すべく6箇所支部を設置しており、各官公署等に対して身近な相談窓口として地域に根ざした活動をし、その役割を担ってきたことを自負しているところです。

このような中、一般競争入札制度が行われるようになり、より多くの競争入札情報を取り入れなければならないと考えます。そのためにも全国の各協会とより一層の密接な連絡網を築いて行きます。

また、当協会は、所有者不明土地問題に関する各種法令の運用状況を注視し、この問題の解決のため、総力を結集して取り組んでいきます。

最後に、法令遵守と組織統治を基本に据え事業の適正な運営を図るとともに、協会の構成員である社員一人ひとりがその社会的責任を強く自覚し公益活動に努め、国民の信頼に応えて行きましょう。

具体的事業計画

1. 公益法人としての基本理念

- (1) 総会及び理事会の適正な運営
- (2) 適切な会計処理
- (3) 法令に基づく書類の作成及び備置き

2. 公益法人としての啓発活動

- (1) ホームページによる情報開示
- (2) 公共事業の実施に係る不動産登記等に関する相談
- (3) 不動産の嘱託登記に関する研修会等の開催

3. 業務開発活動

- (1) 一般競争入札情報の収集と参加資格の取得
- (2) 相続等の権利調査業務の受託
- (3) 未登記問題解消業務の受託

4. 社会的貢献のための事業

- (1) 災害支援活動
- (2) 相続人調査等への参加

5. その他の事業

- (1) オンライン登記申請の推進
- (2) 社員の増強
- (3) 友好諸団体との連携

令和6年度収支予算書

令和6年7月1日から令和7年6月30日まで

科 目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
I. 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取入会金				
受取入会金	100,000	200,000	-100,000	50,000円×2名
受取会費				
普通会費	912,000	924,000	-12,000	12,000円×76名
特別会費	3,000,000	3,000,000	0	受託収益の15%
事業収益				
受託収益	20,000,000	20,000,000	0	
受取寄付金				
受取寄付金				
雑収益				
受取利息	1,000	1,000	0	運転資金として保有している預金の利息
雑収益	23,000	23,000	0	総会祝儀等
経常収益計	24,036,000	24,148,000	-112,000	
(2) 経常費用				
事業費				
委託費	20,000,000	20,000,000	0	社員に対する委託報酬
委託諸費	1,100,000	1,000,000	100,000	委託費に係る諸経費、委託書類郵送料
啓発費	150,000	150,000	0	研修費、宣伝費、HP費用等
事業費計	21,250,000	21,150,000	100,000	
管理費				
役員報酬	535,000	390,000	145,000	理事及び監事の報酬
事務委託費	1,272,727	1,272,727	0	本会への事務委託費
会議費	800,000	800,000	0	総会、理事会、各種会議の旅費日当
渉外費	80,000	80,000	0	他会への御祝金等
旅費交通費	250,000	250,000	0	会議以外の旅費日当
通信運搬費	400,000	400,000	0	切手代、宅配送料、戸籍郵送料
什器備品減価償却費	190,000	120,000	70,000	パソコン減価償却、会務システム517,000円改修予定
消耗什器備品費	50,000	50,000	0	消耗什器備品
消耗品費	150,000	150,000	0	消耗事務用品
保守維持費	120,000	120,000	0	ソフト更新料等
印刷製本費	30,000	30,000	0	コピー費、封筒印刷代
賃借料	42,000	42,000	0	書庫・キャビネット使用料
保険料	20,000	20,000	0	業務賠償責任保険料
支払手数料	424,000	364,000	60,000	税理士顧問料
租税公課	700,000	700,000	0	消費税
支払負担金	60,000	60,000	0	東北ブロック6万円
慶弔費	100,000	100,000	0	社員への香典、生花、祝儀等
雑費	200,000	200,000	0	会議室使用料、ネットE B利用料等
予備費	100,000	100,000	0	
管理費計	5,523,727	5,248,727	275,000	
経常費用計	26,773,727	26,398,727	375,000	
当期経常増減額	-2,737,727	-2,250,727	-487,000	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用				
支払寄付金	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
他会計振替額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	-2,737,727	-2,250,727	-487,000	
一般正味財産期首残高	13,749,273	16,000,000	-2,250,727	
一般正味財産期末残高	11,011,546	13,749,273	-2,737,727	
II. 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III. 正味財産期末残高	11,011,546	13,749,273	-2,737,727	

* 予算の執行上必要ある場合理事会の承認を得て、科目間流用ができる。

収支予算書内訳表

令和6年7月1日から令和7年6月30日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	法人会計	合計
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1)経常収益			
受取入会金			
受取入会金		100,000	100,000
受取会費			
普通会費		912,000	912,000
特別会費		3,000,000	3,000,000
事業収益			
受託収益	20,000,000		20,000,000
受取寄付金			
受取寄付金		0	0
雑収益			
受取利息		1,000	1,000
雑収益		23,000	23,000
経常収益計	20,000,000	4,036,000	24,036,000
(2)経常費用			
事業費			
委託費	20,000,000		20,000,000
委託諸費	1,100,000		1,100,000
啓発費	150,000		150,000
事業費計	21,250,000	0	21,250,000
管理費			
役員報酬		535,000	535,000
事務委託費		1,272,727	1,272,727
会議費		800,000	800,000
渉外費		80,000	80,000
旅費交通費		250,000	250,000
通信運搬費		400,000	400,000
什器備品減価償却費		190,000	190,000
消耗什器備品費		50,000	50,000
消耗品費		150,000	150,000
保守維持費		120,000	120,000
印刷製本費		30,000	30,000
賃借料		42,000	42,000
保険料		20,000	20,000
支払手数料		424,000	424,000
租税公課		700,000	700,000
支払負担金		60,000	60,000
慶弔費		100,000	100,000
雑費		200,000	200,000
予備費		100,000	100,000
管理費計	0	5,523,727	5,523,727
経常費用計	21,250,000	5,523,727	26,773,727
当期経常増減額	-1,250,000	-1,487,727	-2,737,727
2. 経常外増減の部			
(1)経常外収益	0	0	
(2)経常外費用	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	1,250,000	-1,250,000	0
当期一般正味財産増減額	0	-2,737,727	-2,737,727
一般正味財産期首残高	0	13,749,273	13,749,273
一般正味財産期末残高	0	11,011,546	11,011,546
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	0	11,011,546	11,011,546

資金調達及び設備投資の見込み書

令和6年7月1日から令和7年6月30日まで

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借入の予定はない。

(2) 設備投資の見込みについて

会務システムの改修 517,000円。