

令和6年度 一般財団法人米子市開発公社 事業計画

1 基本方針

- (1) 米子市のまちづくりの方針に沿った事業展開を図り、地域の発展に貢献する。
- (2) 事業者誘致による管理物件の空床改善及び管理駐車場利用の促進により、必要な収益の確保を図る。
- (3) 管理物件の適切な維持管理、適時の更新に努め、利用者サービスの向上を図る。

2 事業内容

(1) その他会計

① 不動産貸付事業

ア 米子グルメプラザ

- (ア) 物件所在：米子市弥生町12番地
- (イ) 建物構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼葺2建
- (ウ) 延床面積：538.67㎡
- (エ) 修繕計画：1区画修復工事：100千円 その他修繕：500千円
- (オ) 貸付先：全10区画中9区画

貸付先	種類	面積 (㎡)	区画 No	備 考
木 下 太	飲食店	33.00	1	一本鎗 令和6年3月31日退店
平 本 拓 幸	〃	61.50	2	ぎんから
宮 崎 大 輔	〃	30.93	4	ラーメン大和
O F T	事務所	26.20	5	令和5年11月1日入居
鳥取環境大学	〃	26.64	5-3	令和5年8月1日入居
〃	〃	40.20	6	〃
西日本電気システム	〃	113.00	7	
東邦電気工業	〃	14.43	8	
西日本電気システム	倉庫	38.00	9	
空 床	-	34.74	10	令和6年1月1日から空床
東邦電気工業	倉庫	16.60	区画外	令和5年8月1日から入居

② 駐車場管理事業

ア 米子市役所駐車場

- (ア) 物件所在：米子市加茂町1丁目1番地
- (イ) 物件構造：アスファルト舗装平面駐車場
- (ウ) 面 積：7,447.98㎡
- (エ) 区 画 数：267台

(オ) 修繕計画：機器更新：200千円 その他修繕：300千円
区画線引工事：800千円

イ ビッグシップ前駐車場

(ア) 物件所在：米子市末広町309番地
(イ) 物件構造：鉄骨造プレキャストコンクリート
(ウ) 延床面積：21,749.65㎡
(エ) 区画数：888台（内定期駐車：180台 普通駐車：708台）
(オ) 修繕計画：構造物修繕：500千円 設備修繕：2,891千円
その他修繕：100千円

③ 受託管理事業

ア 米子駅前ショッピングセンター

(ア) 物件所在：米子市末広町311番地
(イ) 物件構造：店舗棟 鉄筋コンクリート造5階建
立駐棟 鉄筋コンクリート造9階建
(ウ) 延床面積：店舗棟 30,597.02㎡
立駐棟 17,398.92㎡
敷地 14,286.00㎡
(エ) 区画数：立駐801台（内定期駐車：370台 普通駐車431台）
(オ) 修繕計画：資本的支出工事・非常放送設備更新：9,600千円
直流蓄電池取替：3,000千円
計画修繕・・・・防火シャッター：2,300千円
貯水槽ボルト更新：5,000千円
オストメイト対応：897千円
その他修繕・・・・・・・・・・・・：7,000千円

(カ) 貸付状況

貸付先	種類	面積（㎡）	階数	備 考
イオンリテール	物 販	12,813.10 ㎡	1.2	
坪 内 学 園	専修学校	730.57 ㎡	3	令和 6 年 4 月 1 日開校
ケ イ ズ	事 務 所	1,326.08 ㎡	〃	
〃	会 議 室	38 ㎡	〃	令和 5 年 11 月 1 日入居
美容室ココロ	理美容室	104.79 ㎡	〃	
大 創 産 業	物 販	598.01 ㎡	〃	
イオンファンタジー	ゲームコーナー	446.84 ㎡	〃	
西松屋チェーン	物 販	997.62 ㎡	〃	
エンライフコミュニケーション	英 会 話	93.59 ㎡	〃	
WELLCOM	事 務 所	856.23 ㎡	4	
ジョイアーバン	スポーツジム	2,471.01 ㎡	〃	コナミスポーツクラブ
鳥 取 労 働 局	事 務 所	1,176.02 ㎡	〃	米子公共職業安定所
鳥 取 県	〃	36.21 ㎡	〃	米子若者仕事プラザ
県立米子ハローワーク	〃	283.69 ㎡	〃	
Me group Japan	写 真 機	1.07 ㎡	〃	
山陰イバウンド機構	事 務 所	167.12 ㎡	〃	
県文化振興財団	〃	63.55 ㎡	〃	
厚 生 会	〃	22.71 ㎡	〃	ケアプランナーよなご中央
〃	〃	72.16 ㎡	〃	義方・湊山地域包括支援センター
ケ イ ズ	〃	61.20 ㎡	〃	令和 5 年 11 月 1 日入居 米子採用センター
空 床	-	126.71 ㎡	〃	

イ ふれあいの里駐車場

（ア）物件所在：米子市錦町一丁目 1 9 3 場所

（イ）物件構造：アスファルト舗装平面駐車場

（ウ）面 積：6, 1 0 3 ㎡

（エ）区 画 数：1 4 7 台

（オ）修繕計画：機器更新：1 0 0 千円 その他修繕：1 0 0 千円

（２）法人会計

基本財産及び運用財産の運用、事務局の運営、理事会及び評議員会の開催、その他当公社の事業運営を統括する。

正味財産増減予算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減	備 考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1)経常収益				
基本財産運用益	0	0	0	
基本財産受取利息	0	0	0	
事業収益	268,824,000	371,461,000	△ 102,637,000	
建物貸付収益	225,404,000	232,521,000	△ 7,117,000	
駐車料収益	40,080,000	38,160,000	1,920,000	
受託料収益	0	97,455,000	△ 97,455,000	
受取地方公共団体補助金	3,340,000	3,325,000	15,000	
雑収益	5,387,000	4,669,000	718,000	
受取利息	565,000	24,000	541,000	
雑収益	4,822,000	4,645,000	177,000	
経常収益計	274,211,000	376,130,000	△ 101,919,000	
(2)経常費用				
給料手当	20,357,000	20,021,000	336,000	
福利厚生費	3,262,000	3,213,000	49,000	
会議費	5,000	5,000	0	
旅費交通費	134,000	114,000	20,000	
通信運搬費	285,000	332,000	△ 47,000	
減価償却費	9,784,000	9,668,000	116,000	
消耗品費	1,407,000	1,435,000	△ 28,000	
修繕費	20,838,000	20,404,000	434,000	
印刷製本費	2,077,000	2,225,000	△ 148,000	
燃料費	50,000	50,000	0	
光熱水料費	27,774,000	29,952,000	△ 2,178,000	
賃借料	45,016,000	49,180,000	△ 4,164,000	
保険料	741,000	506,000	235,000	
租税公課	1,013,000	1,033,000	△ 20,000	
支払負担金	21,000	21,000	0	
委託費	143,376,000	241,278,000	△ 97,902,000	
手数料	126,000	126,000	0	
渉外費	30,000	30,000	0	
経常費用計	276,296,000	379,593,000	△ 103,297,000	
当期経常増減額	△ 2,085,000	△ 3,463,000	1,378,000	
2. 経常外増減の部				
(1)経常外収益				
経常外収益計	0	0	0	
(2)経常外費用				
退職給付引当金	736,000	1,374,000	△ 638,000	
経常外費用計	736,000	1,374,000	△ 638,000	
当期経常外増減額	△ 736,000	△ 1,374,000	638,000	
当期一般正味財産増減額	△ 2,821,000	△ 4,837,000	2,016,000	
一般正味財産期首残高	237,522,000	241,731,000	△ 4,209,000	
一般正味財産期末残高	234,701,000	236,894,000	△ 2,193,000	
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	500,000	500,000	0	
指定正味財産期末残高	500,000	500,000	0	
III 正味財産期末残高	235,201,000	237,394,000	△ 2,193,000	