

I. 事業報告書

令和5年度一般財団法人米子市開発公社の事業概要並びに決算について、次のとおり報告します。

1. 法人運営報告

(1) 理事会議決事項

議決年月日	議案番号	議 決 事 項
令和5年 5月16日	第 1 号	令和4年度事業報告及び決算の承認について
	第 2 号	評議員会に提出する理事及び監事の候補者の承認について
	第 3 号	第11回評議員会の招集について
令和6年 3月28日	第 1 号	令和5年度一般財団法人米子市開発公社補正予算(補正第1回)について
	第 2 号	令和6年度一般財団法人米子市開発公社事業計画及び予算について
	第 3 号	定年引上げに関する就業規則等の一部改正について

(2) 評議員会議決事項

議決年月日	議案番号	議 決 事 項
令和5年 5月31日	第 1 号	令和4年度事業報告及び決算の承認について
	第 2 号	理事及び監事の選任について

(3) 役 員 の 変 更

職 名	氏 名	変 更 年 月 日	摘 要
理 事	永 瀬 良 太	令和5年5月31日	理 事 退 任
〃	隠 樹 千 佳 良	〃	〃
監 事	斉 下 美 智 子	〃	監 事 退 任
理 事	伊 澤 勇 人	〃	理 事 重 任
〃	若 林 満 弘	〃	〃
〃	杉 村 聡	〃	〃
〃	大 江 淳 史	〃	〃
〃	下 関 浩 次	〃	理 事 就 任
〃	伊 達 要 至	〃	〃
監 事	湯 澤 智 子	〃	監 事 重 任
〃	塚 田 武 志	〃	監 事 就 任

(4) 役 員 名 簿

(令和6年3月31日現在)

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事 長	伊 澤 勇 人	令和5年5月31日
副 理 事 長	下 関 浩 次	〃
〃	若 林 満 弘	〃
常 勤 理 事	杉 村 聡	〃
理 事	大 江 淳 史	〃
〃	伊 達 要 至	〃
監 事	湯 澤 智 子	〃
〃	塚 田 武 志	〃

(5) 評 議 員 名 簿

(令和6年3月31日現在)

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
評 議 員	浅 中 修 次	令和3年6月4日
〃	牧 田 継 夫	〃
〃	亀 井 紀 成	〃
〃	角 昌 之	〃
〃	八 幡 浩 史	〃

(6) 経 理 状 況
財務諸表のとおり

(7) そ の 他
役員の変更に伴う法務局への変更登記申請

2. 実施事業報告

(1) その他会計

① 不動産貸付事業

◆米子グルメプラザ(米子市弥生町12番地)
商業法人等に賃貸し市街地の活性化に貢献する。

イ 建物概要

所 在	構 造	種 類	面 積	備 考
米子市弥生町 12番地	鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺2階建	店舗・事務所・倉庫	538.67 m ²	平成28年3月31 日取得

ロ 建物貸付

(令和6年3月31日現在)

貸 付 先	種 類	貸 付 物 件	面 積	備 考
木 下 太 (一 本 鎗)	店舗	米子グルメプラザ(1区画)	33.00 m ²	令和6年3月31日退店
平 元 拓 幸 (ギ ン カ ラ)	〃	米子グルメプラザ(2区画)	61.50 m ²	
宮 崎 大 輔 (ラ ー メ ン 大 和)	〃	米子グルメプラザ(4区画)	30.93 m ²	
(有) O F T	事務所	米子グルメプラザ(5区画)	26.20 m ²	令和5年11月1日入居
鳥 取 環 境 大 学	〃	米子グルメプラザ(5-3区画)	26.64 m ²	令和5年8月1日入居
〃	〃	米子グルメプラザ(6区画)	40.20 m ²	
西 日 本 電 気 シ ス テ ム (株)	〃	米子グルメプラザ(7区画)	113.00 m ²	
東 邦 電 気 工 業	〃	米子グルメプラザ(8区画)	14.43 m ²	
西 日 本 電 気 シ ス テ ム (株)	倉 庫	米子グルメプラザ(9区画)	38.00 m ²	
空 床	—	米子グルメプラザ(10区画)	34.74 m ²	令和6年1月1日空床
東 邦 電 気 工 業	倉 庫	米子グルメプラザ管理室	16.60 m ²	令和5年8月1日入居

② 駐車場管理事業

◆米子市役所駐車場(米子市加茂町一丁目1番地)を米子市から借り受け、管理運営する。

イ 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市加茂町 一丁目1番地	アスファルト舗装 平面駐車場	普通駐車 267台 定期駐車 なし	6,053.58 m ²	昭和57年11月2 2日供用開始

ロ 駐車料金

区 分	駐 車 料 金	
昼間駐車	午前8時～ 午後12時	1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで150円 1回1時間を超える時間1時間につき100円
夜間駐車	午前0時～ 午前8時	1回2時間(2時間未満の端数は2時間とする。)につき100円

ハ 利用状況

(i) 駐車台数

(単位:台)

区分 月分	利 用 台 数					備 考
	パスカード	割引ライター	一般駐車	サービス券	総合計	
5. 4	929	32,729	3,869	0	37,527	
5	977	28,630	3,692	22	33,321	
6	999	28,129	4,121	0	33,249	
7	976	27,263	4,209	14	32,462	
8	1,170	27,774	4,429	0	33,373	
9	1,197	27,365	3,872	0	32,434	
10	932	23,227	3,874	17	28,050	
11	969	23,970	3,447	0	28,386	
12	865	21,246	3,619	0	25,730	
6. 1	750	21,188	3,478	0	25,416	
2	757	23,898	3,733	0	28,388	
3	810	25,870	4,059	0	30,739	
合 計	11,331	311,289	46,402	53	369,075	

(ii) 駐車料金

(単位:円)

区分 月分	一般駐車 徴収料金	特約駐車 徴収料金	1時間駐車 サービス券	駐車料金 総合計	備 考
5. 4	904,600	2,800	0	907,400	
5	849,350	350	0	849,700	
6	993,850	10,850	0	1,004,700	
7	980,450	9,100	0	989,550	
8	975,620	8,400	0	984,020	
9	886,600	10,850	0	897,450	
10	806,000	2,800	0	808,800	
11	832,200	2,100	0	834,300	
12	840,950	1,050	0	842,000	
6. 1	867,900	7,700	7,950	883,550	
2	909,050	3,150	0	912,200	
3	844,700	4,200	0	848,900	
合 計	10,691,270	63,350	7,950	10,762,570	

◆ビッグシップ前駐車場(米子市末広町309番地)を一部所有し、管理運営する。

イ 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市末広町 309番地	鉄骨造床板 プレキャストコンクリート	普通駐車 715台 定期駐車 173台	33,122.94 m ²	平成28年3月31 日取得

ロ 駐車料金

区 分	駐 車 料 金	
昼間駐車	午前8時～ 午後10時	1回1時間まで無料 1回1時間を超える時間30分につき100円
夜間駐車	午後10時～ 午前8時	1回1時間まで無料 1回1時間を超える時間1時間につき100円
料金上限	24時間駐車につき1,000円を上限とする	
定期駐車	一 般	1月につき8,000円(税別)
	夜 間 (午後8時～午前8時)	1月につき4,000円(税別)
大型駐車区画		1回の駐車につき2,000円(税別)

ハ 利用状況

(i) 駐車台数

(単位:台)

区分 月分	利 用 台 数					備 考
	パスカード	割引ライター	一般駐車	宿泊駐車	総合計	
5. 4	3,490	9,380	4,078	486	17,434	
5	3,486	8,280	4,156	564	16,486	
6	3,708	9,380	3,726	581	17,395	
7	3,618	13,772	4,698	649	22,737	
8	3,441	11,340	5,002	545	20,328	
9	3,576	11,762	4,412	631	20,381	
10	3,672	13,994	4,688	639	22,993	
11	3,455	11,761	3,572	603	19,391	
12	3,318	9,304	3,397	495	16,514	
6. 1	3,152	7,243	2,892	443	13,730	
2	3,264	11,984	4,662	486	20,396	
3	3,478	15,734	5,648	581	25,441	
合 計	41,658	133,934	50,931	6,703	233,226	

(ii) 駐車料金 (単位:円)

区分 月分	一般駐車 徴収料金	定期駐車 徴収料金	サービス券 大型区画収入	駐車料金 総合計	備 考
5. 4	217,529	1,125,626	4,400	1,347,555	一般駐車徴収料金は実売上から管理費を引いたもの
5	340,129	1,128,679	28,600	1,497,408	〃
6	234,829	1,133,623	39,600	1,408,052	〃
7	356,729	1,133,045	59,400	1,549,174	〃
8	313,079	1,134,399	8,800	1,456,278	〃
9	354,779	1,119,531	39,600	1,513,910	〃
10	405,929	1,115,678	50,600	1,572,207	〃
11	334,429	1,087,693	52,800	1,474,922	〃
12	250,679	1,097,800	22,000	1,370,479	〃
6. 1	143,429	1,109,240	0	1,252,669	〃
2	247,279	1,102,752	17,600	1,367,631	〃
3	359,479	1,108,852	39,600	1,507,931	〃
合 計	3,558,298	13,396,918	363,000	17,318,216	

③ 受託管理事業

- ◆ 米子駅前ショッピングセンター(米子市末広町311番地)土地、店舗建物、立体駐車場を米子市から借り受け、管理運営し市街地の活性化に貢献する。

イ 建物賃貸 (令和6年3月31日現在)

貸 付 先	種 類	貸 付 物 件	面 積	備 考
イオンリテール(株)	建 物	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち1、2階	12,813.06 m ²	
学校法人 坪内学園	〃	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち3階	730.57 m ²	令和6年4月1日 開校
(株) ケ イ ズ	〃	〃	1,326.08 m ²	
〃	〃	〃	38.00 m ²	令和5年11月1日 入居 会議室
(株) 西松屋チェーン	〃	〃	997.62 m ²	
(有) ピ ュ ア	〃	〃	104.79 m ²	
(株) 大 創 産 業	〃	〃	598.01 m ²	
(株) エンライフコミュニケーション	〃	〃	93.59 m ²	
(株) イオンファンタジー	〃	〃	446.84 m ²	
W E L L C O M	〃	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち4階	856.23 m ²	
(株) ジョイアーバン	〃	〃	2,471.01 m ²	コナミスポーツ

～次頁に続く～

鳥 取 労 働 局	〃	〃	1,176.02 m ²	ハローワーク
鳥 取 県	建 物	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち4階	36.21 m ²	若者しごとプラザ
鳥 取 県 立 米 子 ハ ロ ー ワ ー ク	〃	〃	283.69 m ²	
MEgroupJapan(株)	〃	〃	1.07 m ²	自動写真機
山陰インバウンド機構	〃	〃	167.10 m ²	
〃	〃	〃	33.02 m ²	バックヤード倉庫
(公 財) 鳥 取 県 文 化 振 興 財 団	〃	〃	63.55 m ²	
医 療 法 人 厚 生 会	〃	〃	72.16 m ²	令和5年4月1日 入居 支援センター
〃	〃	〃	22.71 m ²	令和5年4月1日 入居 ケアプランナー
NPO法人 山陰福祉の会	〃	〃	34.00 m ²	
(株) ケ イ ズ	〃	〃	61.20 m ²	令和5年11月1日 入居 米子採用センター
空 床	〃	〃	126.71 m ²	旧クローバーHD
合 計			22,553.24 m ²	

ロ 米子駅前立体駐車場

(i) 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市末広町 311番地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建て	普通駐車 432台 定期駐車 369台	17,398.92 m ²	

(ii) 駐車料金

区 分		駐 車 料 金	
普 通 駐 車		最初の2時間は無料、以降30分毎100円	
		ショッピングセンターを利用し、1,000円以上購入の場合4時間無料	
		スポーツクラブを利用した場合5時間無料	
定 期 駐 車	平 日	1区画、1月につき5,000円(税別)	
	全 日	1区画、1月につき8,000円(税別)	

(iii) 駐車サービス券

名 称	発行の単位	金 額	備 考
1時間駐車サービス券	1枚につき	200円	(株)大幸電設

(iv) 利用状況

(単位:円)

区分 月分	利用台数	駐 車 料 金 徴 収 金 額			摘 要
		サービス券	定 期 駐 車	合 計	
5. 4	68,024	0	855,373	855,373	
5	66,003	0	918,549	918,549	
6	64,701	120,000	869,361	989,361	
7	68,436	81,000	920,162	1,001,162	
8	66,634	135,000	919,633	1,054,633	
9	64,675	67,500	919,543	987,043	
10	65,068	90,000	918,633	1,008,633	
11	60,706	135,000	918,722	1,053,722	
12	59,601	67,500	925,189	992,689	
6. 1	57,657	81,000	901,453	982,453	
2	62,253	67,500	916,284	983,784	
3	66,778	67,500	903,481	970,981	
合 計	770,536	912,000	10,886,383	11,798,383	

※ 一般駐車料金収益は、立体駐車場管理費として相殺している。

◆ふれあいの里駐車場(米子市錦町一丁目139番地3)を米子市から借り受け、管理運営する。

イ 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市錦町 一丁目139番地3	アスファルト舗装 平面駐車場	普通駐車 147台 定期駐車 なし	6,103.33 m ²	平成29年9月1 日供用開始

ロ 駐車料金

区 分	駐 車 料 金	
東駐車場	午前7時～ 午後6時	1回30分まで無料 1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで300円 1回1時間を超える時間1時間につき100円
	午後6時～ 午前7時	1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで100円 最大駐車料金500円
西駐車場	午前7時～ 午後6時	1回30分まで無料 1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで300円 1回1時間を超える時間1時間につき100円
	午後6時～ 午後9時30分	1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで100円 最大駐車料金500円

ハ 利用状況

(i) 駐車台数(東、西合算)

(単位:台)

区分 月分	利 用 台 数			備 考
	割引ライター	一般駐車	総合計	
5. 4	5,038	1,843	6,881	
5	4,797	1,655	6,452	
6	5,347	1,621	6,968	
7	5,480	1,625	7,105	
8	5,428	2,569	7,997	
9	5,857	1,726	7,583	
10	5,844	2,082	7,926	
11	5,759	1,811	7,570	
12	5,027	1,699	6,726	
6. 1	4,810	1,509	6,319	
2	6,076	1,613	7,689	
3	5,856	1,842	7,698	
合 計	65,319	21,595	86,914	

※ 一般駐車は30分以内に出庫した者も含む。

(ii) 駐車料金

(単位:円)

区分 月分	東駐車場	西駐車場	駐車料金 総合計	備 考
5. 4	44,400	24,400	68,800	
5	47,500	28,900	76,400	
6	40,200	22,500	62,700	
7	50,800	22,300	73,100	
8	56,000	25,100	81,100	
9	42,200	18,500	60,700	
10	45,050	84,800	129,850	
11	26,100	45,100	71,200	
12	24,550	50,300	74,850	
6. 1	12,950	37,400	50,350	
2	31,150	36,900	68,050	
3	29,950	59,300	89,250	
合 計	450,850	455,500	906,350	