# 令和６年度事業計画

令和６年６月１日～令和７年５月３１日

**基本方針**

東日本大震災発生から１３年が経過し、環境省福島地方環境事務所の中間貯蔵施設設置に伴う用地買収事業や国土交通省の国道１１５号相馬福島道路整備(現在東北中央自動車道)等の復興事業が加速するとともに、震災の教訓が風化しているような気がします。また、東京電力福島第一原子力発電所事故により被災した大熊町、双葉町等双葉郡内の町村や飯舘村の復興･復旧と福島第一原子力発電所そのものの廃炉に向けた取り組みも含めて、まだ道半ばの状況にあります。しかし、令和５年４月に政府が浪江町を本拠地として設立した福島国際研究教育機構（F-REI）は、世界の冠たる創造的復興の中核拠点を目指すものとして期待され、最近では福島県所有の福島ロボットテストフィールドの統合に関する基本合意書を締結する等、福島県の復興を加速させる明るい話題もあります。当協会としては、令和６年度も復興庁の F-REI 用地取得に伴う公共嘱託登記業務や、大熊町の共有土地に係る相続人等調査業務、法務省長期相続登記等未了土地解消作業等の業務を中心に、正確・迅速な事務処理に貢献すべく公益性の高い活動を継続して参りたいと思います。

さて、本年度におきましては、前述以外にも下記内容を重視し社員一丸となって司法書士の専門的能力を結集し、官公署等で抱えている複雑困難登記や相続権利関係調査業務、裁判事務等の案件に積極的に対応して参る所存です。

記

Ⅰ．国交省福島河川国道事務所阿武隈川上流直轄河川大規模災害関連事業やいわき･南会津建設事務所の相続書類等確認業務処理を迅速に対応します。

Ⅱ．土地区画整理事業や農地中間管理機構の登記業務の情報収集及び公共嘱託登記の獲得に向けて活動して参ります。

Ⅲ．協会組織の充実、東北ブロック連協や関連団体との連絡協調、市町村の契約件数増加のための積極的首長訪問等、官公署等からの信頼に応えるべく公共の利益に奉仕する法人として公益性の高い活動を目指して参ります。

なお、以下の具体的な事業に取り組んで参ります。

# 令和６年度事業計画

１．業務執行体制の確立

（１）官公署等から信頼される法人組織の充実、大量の相続調査業務案件に対応するための事務局体制の強化

（２）法務省長期相続登記等未了土地解消作業、県の災害復旧事業、大熊町の相続人等調査業務、その他官公署等の相続調査等事業に対応するため、役員、社員及び事務局間の連絡体制の強化、司法書士会との連携

（３）社会貢献業務としての社員意識の高揚、社員の増員

（４）公平適切な事件配分の徹底

（５）「困難事件処理報告書」の収集、管理、活用

２．広報開発活動の強化

（１）受託事件の発掘と受託拡大、処理体制の強化

所有権移転登記を前提とした複雑困難な権利関係調査等を迅速・正確に処理する体制の強化

県土木部及び農水部出先事務所等に対する積極的広報活動

原子力被災町村に対する広報活動、空き家等所有者調査業務の獲得

市町村の契約締結件数及び受託事業収入の拡大

土地区画整理事業保留地登記関係の対応、情報収集及び積極的広報活動

独立行政法人及び公益民間企業の政令第４条加入活動のための情報収集

入札公告及び入札参加団体の情報収集及び契約獲得

（２）広報活動の推進

適時即応の訪問、開発活動の実施

パンフレット及び啓発品の配布並びに活用

発注者等主催の研修会への積極的講師派遣

３．土地家屋調査士協会等との連絡協調

（１）協会本部間の連絡協議会等を通じての協調

（２）東北ブロック連協との連絡協調、東北管内官公署等への啓発事業、情報発信、他県協会等との緊密な情報交換

# 令和6年度正味財産増減予算書

令和6年6月1日から令和7年5月31日まで

（単位：円）

| 科　　目 | 予算額 | 前年度予算額 | 増　　減 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|
| Ⅰ．一般正味財産増減の部 | | | | |
| 1．経常増減の部 | | | | |
| (1)経常収益 | | | | |
| 受取入会金 | 80,000 | 60,000 | 20,000 | |
| 受取入会金 | 80,000 | 60,000 | 20,000 | 20,000×4名 |
| 受取会費 | 15,528,000 | 18,636,000 | △ 3,108,000 | |
| 普通会費 | 3,528,000 | 3,636,000 | △ 108,000 | 36,000×98名 |
| 特別会費 | 12,000,000 | 15,000,000 | △ 3,000,000 | 事業収入の30% |
| 事業収益 | 40,000,000 | 50,000,000 | △ 10,000,000 | |
| 受託事業収益 | 40,000,000 | 50,000,000 | △ 10,000,000 | |
| 雑収益 | 841,000 | 841,000 | 0 | |
| 雑収益 | 840,000 | 840,000 | 0 | 福島支部事務委託料 |
| 受取利息 | 1,000 | 1,000 | 0 | 銀行預金利息 |
| 経常収益計 | 56,449,000 | 69,537,000 | △ 13,088,000 | |
| (2)経常費用 | | | | |
| 事業費 | 41,370,000 | 51,345,000 | △ 9,975,000 | |
| 委託費 | 40,035,000 | 50,045,000 | △ 10,010,000 | |
| 委託報酬 | 40,000,000 | 50,000,000 | △ 10,000,000 | 社員に対する支払金 |
| 委託諸費 | 35,000 | 45,000 | △ 10,000 | 資格証明書等 |
| 開発費 | 1,075,000 | 1,035,000 | 40,000 | |
| 宣伝費 | 135,000 | 135,000 | 0 | 新聞掲載広告料 |
| 啓発諸費 | 900,000 | 850,000 | 50,000 | 開発キャンペーン、研修会派遣費、理事等作業料等 |
| 渉外費 | 40,000 | 50,000 | △ 10,000 | お祝い金等 |
| 保険料 | 260,000 | 265,000 | △ 5,000 | |
| 損害保険料 | 260,000 | 265,000 | △ 5,000 | 賠償責任保険料（団体） |
| 管理費 | 18,968,100 | 19,642,000 | △ 673,900 | |
| 人件費 | 14,437,600 | 14,464,000 | △ 26,400 | |
| 役員報酬 | 1,000,000 | 1,034,000 | △ 34,000 | 理事長、副理事長、常任理事、理事、監事 |
| 給料手当 | 10,227,600 | 10,080,000 | 147,600 | 基本給、賞与、役職手当、通勤手当等 |
| 諸給 | 1,110,000 | 1,300,000 | △ 190,000 | 臨時事務員費、超過勤務手当等 |
| 福利厚生費 | 2,100,000 | 2,050,000 | 50,000 | 中退共掛金、社会保険料等 |
| 会議費 | 580,000 | 580,000 | 0 | |
| 総会費 | 220,000 | 170,000 | 50,000 | |
| 理事会費 | 240,000 | 240,000 | 0 | 理事会（2回、常任理事会含む） |
| その他の会議費 | 120,000 | 170,000 | △ 50,000 | 監査会、東北ブロック、両協会打合せ等 |

| 科　　目 | 予算額 | 前年度予算額 | 増　　減 | 備　　考 |
|---|---|---|---|---|
| 事務費 | 3,886,500 | 4,534,000 | △ 647,500 | |
| 事務委託費 | 88,500 | 85,000 | 3,500 | 公認会計士等 |
| 光熱水料費 | 210,000 | 180,000 | 30,000 | 電気料、上下水道料 |
| 賃借料 | 660,000 | 660,000 | 0 | 家賃、共益費、駐車料 |
| リース料 | 970,000 | 1,350,000 | △ 380,000 | 業務・会計ソフト、保守料、複合機、電話料、セキュリティ機器、業務ソフト仕様変更料ほか |
| 旅費交通費 | 125,000 | 130,000 | △ 5,000 | 役員旅費、事務員車賃、パートバス代等 |
| 通信費 | 280,000 | 330,000 | △ 50,000 | 通話料、郵送料、プロバイダーほか |
| 什器備品費 | 50,000 | 50,000 | 0 | パソコンディスプレーほか |
| 消耗品費 | 155,000 | 160,000 | △ 5,000 | 事務用品等 |
| 印刷製本費 | 62,000 | 90,000 | △ 28,000 | 封筒2種類ほか |
| 慶弔費 | 100,000 | 100,000 | 0 | |
| 租税公課 | 1,066,000 | 1,289,000 | △ 223,000 | 消費税（中間納付含む）、法人市県民税等 |
| 雑費 | 120,000 | 110,000 | 10,000 | |
| 負担金 | 64,000 | 64,000 | 0 | |
| 負担金 | 64,000 | 64,000 | 0 | 東北ブロック等 |
| 経常費用計 | 60,338,100 | 70,987,000 | △ 10,648,900 | |
| 当期経常増減額 | △ 3,889,100 | △ 1,450,000 | △ 2,439,100 | |
| 2．経常外増減の部 | | | | |
| (1)経常外収益 | | | | |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 | |
| (2)経常外費用 | | | | |
| 経常外費用計 | 0 | 0 | 0 | |
| 当期経常外増減額 | 0 | 0 | 0 | |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 3,889,100 | △ 1,450,000 | △ 2,439,100 | |
| 一般正味財産期首残高 | 6,184,885 | 11,343,964 | △ 5,159,079 | |
| 一般正味財産期末残高 | 2,295,785 | 9,893,964 | △ 7,598,179 | |
| Ⅱ．正味財産期末残高 | 2,295,785 | 9,893,964 | △ 7,598,179 | |

# 資金調達及び設備投資の見込み書

令和６年６月１日から令和７年５月３１日まで

（１）資金調達の見込みについて

当期中における借入の予定はない。

（２）設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資の予定はない。