

第 4 2 期 事 業 報 告 書

自 令和 6 年 6 月 1 日
至 令和 7 年 5 月 3 1 日

1. 事業の概要

当期は、令和 2 年から続いておりました新型コロナウイルス感染拡大の影響がほぼなくなり、対面型サービス事業も復活し経済活動が促進されつつあります。

一方で、当協会の震災関連事件がほとんどなくなったという厳しい状況に加え、インフレの悪影響が持続的に継続・増大し、しかも国民生活全体にもその影響が大きくなりつつあります。

そのような中、国土交通省を中心に公共事業の若干の促進により、前期と比べて受託件数は横ばいでしたが、受託収入は大幅な減少となってしまいました。

当期の事業による業績は、国、並びに市町村の官公署等（各出先機関を含む）から受託件数として 828 件（前期比 20 件減）、受託収入として 23,624,167 円（前期比 6,438,436 円減）と、前期に比べ受託件数約 2%減、受託収入で約 22%減となり、コロナ期（39 期）の売上の水準に逆戻りしてしまいそうな動きです。需要の先食いの影響したのかもしれない。

	第 4 0 期 令和 4 年度	第 4 1 期 令和 5 年度	第 4 2 期 令和 6 年度
受託件数（件）	9 8 8	8 4 8	8 2 8
受託収入（円）	2 7, 5 5 9, 2 2 8	3 0, 0 6 2, 6 0 3	2 3, 6 2 4, 1 6 7

2. 公共嘱託登記事件の受託並びに処理の状況

(1) 受 託 先 受託先別受託件数報告書のとおり

(2) 受 託 件 数 受託先別受託件数報告書のとおり

(3) 支部別受託件数 ()は前期受託件数

仙 台 支 部	6 1 2 件	(5 5 8 件)
県 南 支 部	8 7 件	(1 5 1 件)
県 北 支 部	8 4 件	(6 6 件)
大 崎 栗 原 支 部	4 5 件	(7 3 件)
合 計	8 2 8 件	(8 4 8 件)

3. 受託官公署の状況

仙台市及び石巻市、女川町を除けば、長年に渡って他の市町村からの嘱託は一部例外を除き、ほとんどありません。その状況として考えられるのは、各市町村においては、登記担当職員を配置していること、各市町村に距離的に近い、地元の司法書士等に直接相談・嘱託をしている現状からです。

宮城県におきましても、登記担当職員が配置され、緊急的なもの、相続人

調査など困難事案等が一部囑託されておりましたが、震災案件の減少とともに宮城県との契約も本年打ち切りとなったところです。

4. 本協会の啓発事業の状況

前記3に記載があるように、啓発の必要性は非常にあると考えられます。受託官公署等に対し理事長をはじめ役員全員並びに各支部長らによる各官公署等との業務打合せを通じての啓発活動を展開しました。また、公益社団法人宮城県公共囑託登記土地家屋調査士協会との共同での、官公署等への啓発活動を計画しているところです。

5. 仙台市都市整備局市営住宅管理課

概要 戸建復興住宅の仙台市名義への建物保存登記、買戻特約の登記 92 件。
ただし、戸建住民より買受申し出があった時のみ囑託が発生する。

土地建物の所有権移転登記については、市営住宅管理課の要綱により買主より直接委任状を取得して行う。本年は 1 件囑託あり。残 89 件。

6. 国交省関係

仙台河川国道事務所、北上川下流河川事務所、宮城南部復興事務所（丸森）、
鳴瀬川総合開発工事事務所

7. その他受託の状況

仙台市、仙台市各区役所、石巻市、女川町

仙台北法務局 長期相続登記等未了土地解消作業 約 200 件

仙台市ガス局 施設の所有権保存登記約 200 件のうち未了が若干件数

8. 配分の状況

仙台市、石巻市、女川町以外の市町村から受託事件がほとんどないことから、国土交通省を中心に各支部に配分をしております。また、官公署等からの社員の指定、あるいは官公署等に立地が近い社員に囑託が多いのが現状であり、配分についても苦慮している状況にあります。

9. 事業の詳細

6月	7日	仙台北法務局	開札	京理事長
2月	3日	仙台市都市整備局市営住宅管理課	打合せ	本郷開発部長
4月	7日	国土交通省仙台河川国道事務所	開札	京理事長
4月	21日	国土交通省仙台河川国道事務所	打合せ	本郷開発部長
4月	23日	国土交通省宮城南部復興事務所	開札	京理事長 本郷開発部長
5月	22日	盛岡地方法務局	開札	京理事長
5月	29日	国土交通省 東北地方整備局 鳴瀬川総合開発工事事務所	開札	及川大崎・栗原支部長
5月	30日	仙台北法務局	開札	京理事長

令和6年度 受託先別受託件数報告書

受 託 先	令和5年度 6～5月 件数	令和6年度 6～5月 件数
国土交通省 仙台河川国道事務所	104	173
国土交通省 宮城南部復興事務所	112	71
国土交通省 北上川下流河川事務所	10	32
国土交通省 鳴瀬川総合開発工事事務所	43	20
法務省 仙台法務局	200	200
国 計	469	496
宮城県道路公社	35	0
公社・公団 計	35	0
仙台市財政局理財部用地課	38	96
仙台市財政局理財部財産管理	9	4
仙台市市民局	1	0
仙台市こども若者局	0	2
仙台市経済局	4	4
仙台市建設局	44	50
仙台市消防局	1	0
仙台市水道局	0	2
仙台市教育局	0	1
仙台市都市整備局	2	1
仙台市環境局	7	18
仙台市ガス局	76	0
仙台市青葉区	21	13
仙台市太白区	47	41
仙台市宮城野区	20	22
仙台市若林区	14	19
仙台市泉区	17	22
仙台市青葉区宮城総合支所	15	10
仙台市太白区役所秋保総合支所	0	0
仙台市 計	316	305
石巻市	22	18
女川町	6	9
その他 計	28	27
合 計	848	828