

第 4 0 期事業報告書

自 令和 4 年 6 月 1 日
至 令和 5 年 5 月 3 1 日

1. 事業の概要

当期は、令和 2 年から続いております新型コロナウイルス感染拡大の影響もようやく峠を越え、経済活動が幾分緩和されて来ておりますが、対面型サービス事業を中心に厳しい状況は現在も続いております。

当協会の啓発活動も積極的には行えない状況にあり、震災関連事件は急速かつ大幅に減少傾向にあります。

しかしながら、上述の通り新型コロナウイルスの影響も徐々に減少傾向にあり、国土交通省を中心に公共事業の若干の促進により前期と比べて受託件数もようやく増加傾向になってきたところではあります。

当期の事業による業績は、国、県並びに市町村の官公署等（各出先機関を含む）から受託件数として 9 8 8 件（前期比 2 8 5 件増）、受託収入として 27,559,228 円（前期比 10,921,406 円増）と、前期に比べ受託件数 4 0 % 増、受託収入で 6 5 % 増となりました。

	第 3 8 期 令和 2 年度	第 3 9 期 令和 3 年度	第 4 0 期 令和 4 年度
受託件数（件）	6 4 5	7 0 3	9 8 8
受託収入（円）	1 5 , 7 9 7 , 7 7 0	1 6 , 6 3 7 , 8 2 2	2 7 , 5 5 9 , 2 2 8

2. 公共嘱託登記事件の受託並びに処理の状況

(1) 受 託 先 受託先別受託件数報告書のとおり

(2) 受 託 件 数 受託先別受託件数報告書のとおり

(3) 支部別受託件数 () は前期受託件数

仙 台 支 部 6 0 1 件 (4 4 3 件)

県 南 支 部 2 5 5 件 (1 6 2 件)

県 北 支 部 7 8 件 (8 3 件)

大 崎 栗 原 支 部 5 4 件 (1 5 件)

合 計 9 8 8 件 (7 0 3 件)

3. 受託官公署の状況

仙台市及び石巻市、女川町を除けば、他の市町村からの依頼は一部例外を除き、長年に渡ってありません。状況としては、各市町村においては、登記担当職員を配置していること、各市町村に距離的に近い、地元の司法書士等に直接相談・依頼をしている現状があります。

宮城県におきましても、登記担当職員が配置され、緊急的なもの、相続人調

査など困難事案等が一部依頼されているところです

4. 本協会の啓発事業の状況

前記3に記載あるように、啓発の必要性は非常にあると考えられます。

受託官公署等に対し理事長をはじめ役員全員並びに各支部長らによる各官公署との業務打合せを通じての啓発活動を展開しました。今期は、一部県南支部に啓発に参り、また、公益社団法人宮城県公共嘱託登記土地家屋調査士協会との共同での、官公署等への啓発活動を計画したところです。

5. 仙台市都市整備局市営住宅管理課

概要 戸建復興住宅の仙台市名義への建物保存登記、買戻特約の登記 92件、ただし、戸建住民より買受申し出があった時のみ依頼発生。

土地建物の所有権移転登記については、市営住宅管理課の要綱により買主より直接委任状を取得して行う。本年は依頼なし。残91件。

6. 国交省関係

仙台河川国道事務所、北上川下流河川事務所、宮城南部復興事務所（丸森）、鳴瀬川総合開発工事事務所

7. その他受託の状況

仙台法務局 長期相続登記等未了土地解消作業 約200件

宮城県道路公社 仙台松島道路土地所有者等確認調査業務委託（単価契約）

宮城県仙南仙塩広域水道事務所 地上権設定登記4件

宮城県住宅供給公社 所有権移転登記1件

8. 配分の状況

仙台市、石巻市、女川町以外の市町村から受託事件がほとんどないことから、国土交通省を中心に各支部に配分をしております。また、官公署等からの社員の指定、あるいは官公署等に立地が近い社員に依頼が多いのが現状であり、配分についても苦慮している状況にあります。

9. 事業の詳細

令和4年

6月17日 全国公共嘱託登記司法書士協会東北ブロック連絡協議会 京理事長
三浦副理事長
三浦専務

7月 8日 国土交通省
東北地方整備局鳴瀬川総合開発工事事務所 開札 及川大崎・栗原支部長

11月25日 司法書士協会・調査士協会情報交換会 京理事長
三浦副理事長
佐藤総務部長
本郷開発部長

令和5年

1月	5日	宮城県道路公社 打合せ	三浦副理事長
3月	1日	宮城県土木部用地課 打合せ 本郷開発部長	京理事長
3月	15日	宮城県 打合せ	京理事長 本郷開発部長
4月	6日	仙台市ガス局 打合せ	三浦副理事長 三浦専務
4月	10日	国土交通省仙台河川国道事務所 開札	京理事長
4月	14日	日本司法書士政治連盟宮城県会 定時大会	京理事長
4月	17日	宮城県道路公社 打合せ	三浦副理事長
4月	18日	国土交通省 東北地方整備局鳴瀬川総合開発工事事務所 開札 岩沼市建設部土木課 啓発	及川大崎・栗原支部長 本郷開発部長
4月	27日	宮城県道路公社 打合せ	三浦副理事長
5月	19日	公益社団法人 成年後見センター・リーガルサポート宮城支部通常総会	京理事長
5月	26日	宮城県司法書士会 定時総会	京理事長
5月	30日	国土交通省宮城南部復興事務所 開札	森県南支部長

受託先別受託件数報告書

受 託 先	令和3年度 件数	令和4年度 件数
国土交通省 仙台河川国道事務所	88	111
国土交通省 宮城南部復興事務所	122	214
国土交通省 北上川下流河川事務所	42	33
国土交通省 鳴瀬川総合開発工事事務所	0	44
法務省 仙台北法務局	0	200
国 計	252	602
宮城県仙南仙塩広域水道事務所	0	3
宮城県東部土木事務所	0	3
宮城県仙台土木事務所	7	0
県 計	7	6
宮城県道路公社	0	3
宮城県住宅供給公社	0	1
公社・公団 計	0	4
仙台市財政局理財部用地課	112	92
仙台市財政局理財部財産管理	3	5
仙台市健康福祉局	1	0
仙台市経済局	3	8
仙台市建設局	57	37
仙台市消防局	1	3
仙台市教育局	0	2
仙台市都市整備局	75	14
仙台市環境局	17	18
仙台市青葉区	27	22
仙台市太白区	56	55
仙台市宮城野区	27	20
仙台市若林区	15	23
仙台市泉区	6	29
仙台市青葉区宮城総合支所	10	5
仙台市太白区役所秋保総合支所	0	1
仙台市 計	410	334
石巻市	24	14
女川町	9	28
南三陸町	1	0
その他 計	34	42
合 計	703	988