

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取会費	30,779,000	30,790,250	△ 11,250
受取会費	30,779,000	30,790,250	△ 11,250
事業収益	191,085,817	1,475,133,550	△ 1,284,047,733
地価調査等事業収益	67,147,080	67,147,080	0
固定資産税評価事業収益	105,177,974	1,389,531,506	△ 1,284,353,532
資料等斡旋事業収益	259,781	246,150	13,631
情報安全活用事業収益	575,982	505,814	70,168
生活福祉資金貸付制度支援事業収益	1,392,000	1,392,000	0
連合会運営事務受託収益	2,300,000	2,300,000	0
本会連合会事務受託収益	14,233,000	14,011,000	222,000
雑収益	216,466	52,653	163,813
受取利息	1,126	3,603	△ 2,477
雑収益	215,340	49,050	166,290
経常収益計	222,081,283	1,505,976,453	△ 1,283,895,170
(2) 経常費用			
事業費	215,187,100	1,484,380,327	△ 1,269,193,227
給料手当	15,470,282	15,852,368	△ 382,086
賞与引当金繰入額	853,333	686,881	166,452
退職給付費用	301,528	986,051	△ 684,523
福利厚生費	2,578,841	2,718,123	△ 139,282
会議費	113,542	125,804	△ 12,262
渉外費	917,792	458,448	459,344
旅費交通費	486,803	830,110	△ 343,307
通信運搬費	825,168	844,375	△ 19,207
減価償却費	1,982,558	1,637,312	345,246
消耗什器備品費	847,045	164,835	682,210
消耗品費	240,742	343,620	△ 102,878
印刷製本費	630,635	856,911	△ 226,276
光熱水料費	204,341	268,275	△ 63,934
賃借料	4,800,853	5,788,719	△ 987,866
諸謝金	578,604	278,426	300,178
租税公課	2,125,130	504,748	1,620,382
支払負担金	236,459	186,811	49,648
委託費	3,504,203	5,786,607	△ 2,282,404
鑑定報酬	177,267,439	1,444,989,924	△ 1,267,722,485
広報費	330,058	366,184	△ 36,126
情報収集費	330,000	334,000	△ 4,000
調査分析費	66,116	0	66,116
図書資料費	66,396	40,326	26,070
雑費	429,232	331,469	97,763

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	12,514,505	10,920,153	1,594,352
役員報酬	265,000	555,000	△ 290,000
給料手当	3,689,754	3,654,318	35,436
賞与引当金繰入額	213,333	161,120	52,213
退職給付費用	75,382	231,296	△ 155,914
福利厚生費	644,710	637,585	7,125
会議費	166,413	200,829	△ 34,416
渉外費	172,758	111,306	61,452
旅費交通費	745,597	299,970	445,627
通信運搬費	206,797	177,318	29,479
減価償却費	148,980	133,950	15,030
消耗什器備品費	211,760	38,665	173,095
消耗品費	112,359	106,302	6,057
印刷製本費	90,508	53,477	37,031
光熱水料費	51,084	62,929	△ 11,845
賃借料	1,083,202	1,074,017	9,185
租税公課	7,042	2,994	4,048
支払負担金	2,370,400	2,360,400	10,000
支払寄附金	1,000,000	0	1,000,000
委託費	984,601	835,609	148,992
情報収集費	49,500	3,080	46,420
図書資料費	1,430	0	1,430
雑費	223,895	219,988	3,907
經常費用計	227,701,605	1,495,300,480	△ 1,267,598,875
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 5,620,322	10,675,973	△ 16,296,295
評価損益等計	0	0	0
当期經常増減額	△ 5,620,322	10,675,973	△ 16,296,295
2. 經常外増減の部			
(1) 經常外収益			
經常外収益計	0	0	0
(2) 經常外費用			
經常外費用計	0	0	0
当期經常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 5,620,322	10,675,973	△ 16,296,295
法人税、住民税及び事業税	71,000	71,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 5,691,322	10,604,973	△ 16,296,295
一般正味財産期首残高	85,674,231	75,069,258	10,604,973
一般正味財産期末残高	79,982,909	85,674,231	△ 5,691,322
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	79,982,909	85,674,231	△ 5,691,322

正味財産増減計算書内訳表

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的 事業会計	収益事業等会計				法人会計	内部取引 等消去	合計
	制度普及事業	資料提供事業	共益事業	共通	小計			
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費	16,928,450	0	3,077,900	0	3,077,900	10,772,650		30,779,000
受取会費	16,928,450	0	3,077,900	0	3,077,900	10,772,650		30,779,000
事業収益	172,584,835	575,982	17,925,000	0	18,500,982	0		191,085,817
地価調査等事業収益	67,147,080	0	0	0	0	0		67,147,080
固定資産税評価事業収益	105,177,974	0	0	0	0	0		105,177,974
資料等斡旋事業収益	259,781	0	0	0	0	0		259,781
情報安全活用事業収益	0	575,982	0	0	575,982	0		575,982
生活福祉資金貸付制度支援事業収益	0	0	1,392,000	0	1,392,000	0		1,392,000
連合会運営事務受託収益	0	0	2,300,000	0	2,300,000	0		2,300,000
本会連合会事務受託収益	0	0	14,233,000	0	14,233,000	0		14,233,000
雑収益	1,126	0	187,500	0	187,500	27,840		216,466
受取利息	1,126	0	0	0	0	0		1,126
雑収益	0	0	187,500	0	187,500	27,840		215,340
経常収益計	189,514,411	575,982	21,190,400	0	21,766,382	10,800,490	0	222,081,283
(2) 経常費用								
事業費	195,286,107	184,964	19,716,029	0	19,900,993			215,187,100
給料手当	10,415,373	26,656	5,028,253	0	5,054,909			15,470,282
賞与引当金繰入額	576,000	2,133	275,200	0	277,333			853,333
退職給付費用	203,531	754	97,243	0	97,997			301,528
福利厚生費	1,740,718	6,447	831,676	0	838,123			2,578,841
会議費	85,656	215	27,671	0	27,886			113,542
渉外費	79,110	0	838,682	0	838,682			917,792
旅費交通費	302,044	192	184,567	0	184,759			486,803
通信運搬費	649,084	2,964	173,120	0	176,084			825,168
減価償却費	1,735,747	1,490	245,321	0	246,811			1,982,558
消耗什器備品費	571,755	2,118	273,172	0	275,290			847,045
消耗品費	160,500	6,188	74,054	0	80,242			240,742
印刷製本費	578,752	249	51,634	0	51,883			630,635
光熱水料費	137,930	511	65,900	0	66,411			204,341
賃借料	3,392,691	10,832	1,397,330	0	1,408,162			4,800,853
諸謝金	578,604	0	0	0	0			578,604
租税公課	2,002,843	6,680	115,607	0	122,287			2,125,130
支払負担金	156,459	0	80,000	0	80,000			236,459
委託費	3,189,384	2,422	312,397	0	314,819			3,504,203
鑑定報酬	167,675,079	106,188	9,486,172	0	9,592,360			177,267,439
広報費	330,058	0	0	0	0			330,058
情報収集費	330,000	0	0	0	0			330,000
調査分析費	66,116	0	0	0	0			66,116
図書資料費	29,601	14	36,781	0	36,795			66,396
雑費	299,072	8,911	121,249	0	130,160			429,232
管理費						12,514,505		12,514,505
役員報酬						265,000		265,000
給料手当						3,689,754		3,689,754
賞与引当金繰入額						213,333		213,333
退職給付費用						75,382		75,382
福利厚生費						644,710		644,710
会議費						166,413		166,413
渉外費						172,758		172,758
旅費交通費						745,597		745,597
通信運搬費						206,797		206,797
減価償却費						148,980		148,980
消耗什器備品費						211,760		211,760
消耗品費						112,359		112,359
印刷製本費						90,508		90,508
光熱水料費						51,084		51,084
賃借料						1,083,202		1,083,202
租税公課						7,042		7,042
支払負担金						2,370,400		2,370,400
支払寄附金						1,000,000		1,000,000
委託費						984,601		984,601
情報収集費						49,500		49,500
図書資料費						1,430		1,430
雑費						223,895		223,895
経常費用計	195,286,107	184,964	19,716,029	0	19,900,993	12,514,505	0	227,701,605
評価損益等調整前								
当期経常増減額	△ 5,771,696	391,018	1,474,371	0	1,865,389	△ 1,714,015	0	△ 5,620,322
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常増減額	△ 5,771,696	391,018	1,474,371	0	1,865,389	△ 1,714,015	0	△ 5,620,322

科 目	公益目的 事業会計	収益事業等会計				法人会計	内部取引 等消去	合計
	制度普及事業	資料提供事業	共益事業	共通	小計			
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益								
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用								
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 5,771,696	391,018	1,474,371	0	1,865,389	△ 1,714,015	0	△ 5,620,322
他会計振替額	354,010			△ 354,010	△ 354,010			0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 5,417,686	391,018	1,474,371	△ 354,010	1,511,379	△ 1,714,015	0	△ 5,620,322
法人税、住民税及び事業税				71,000	71,000	0		71,000
当期一般正味財産増減額	△ 5,417,686	391,018	1,474,371	△ 425,010	1,440,379	△ 1,714,015	0	△ 5,691,322
一般正味財産期首残高	58,925,234				20,913,604	5,835,393		85,674,231
一般正味財産期末残高	53,507,548				22,353,983	4,121,378		79,982,909
II 指定正味財産増減の部								
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0				0	0		0
指定正味財産期末残高	0				0	0		0
III 正味財産期末残高	53,507,548				22,353,983	4,121,378		79,982,909