正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日から令和 6年 3月31日（決算）まで

法人名：公益社団法人　京都不動産研究協会
事業名：事業全体　　（単位：　円）

科目	当年度	前年度	増減
Ⅰ一般正味財産増減の部			
経常増減の部			
経常収益			
基本財産運用益	6	6	0
基本財産利息収入	6	6	
受取会費	198,000	340,000	△142,000
会員会費	198,000	340,000	△142,000
雑収益	8	10	△2
受取利息	8	10	△2
経常収益計	198,014	340,016	△142,002
経常費用			
事業費	214,000	196,000	18,000
旅費交通費	159,000	141,000	18,000
広告宣伝費	55,000	55,000	
管理費	269,672	154,982	114,690
会議費	145,000	43,200	101,800
通信運搬費	47,942	42,836	5,106
支払負担金	19,800	19,800	
消耗品費		2,406	△2,406
慶弔費	10,000		10,000
雑費	46,930	46,740	190
経常費用計	483,672	350,982	132,690
評価損益等調整前当期経常増減額	△285,658	△10,966	△274,692
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△285,658	△10,966	△274,692
経常外増減の部			
経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△285,658	△10,966	△274,692
一般正味財産期首残高	1,355,787	1,366,753	△10,966
一般正味財産期末残高	1,070,129	1,355,787	△285,658
Ⅱ指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ正味財産期末残高	1,070,129	1,355,787	△285,658

記載要領 ： 下表の水色欄(　部分)を記載してください。また、必要に応じて、行を追加・削除してください。

法人コード	A021297
法人名	公益社団法人京都不動産研究協会

正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科　目	公益目的事業会計		収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	当年合計	前年度	増減
	公1	小計	収1	他1	共通	小計					
Ⅰ 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1)経常収益											
基本財産運用益	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0
基本財産利息収入	6	6				0	0		6	6	0
受取入会金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
入会金	0	0		0		0	0		0	0	0
受取会費	87,595	87,595	0	0	0	0	110,405	0	198,000	340,000	△ 142,000
会員会費	87,595	87,595		0		0	110,405		198,000	340,000	△ 142,000
雑収益	3	3	0	0	0	0	5	0	8	10	△ 2
寄附金収入	0	0		0		0	0		0	0	0
受取利息	3	3		0		0	5		8	10	△ 2
雑収益	0	0		0		0	0		0	0	0
経常収益計	87,604	87,604	0	0	0	0	110,410	0	198,014	340,016	△ 142,002
(2)経常費用											
事業費	214,000	214,000	0	0	0	0		0	214,000	196,000	18,000
会場費	0	0		0		0			0	0	0
旅費交通費	159,000	159,000				0			159,000	141,000	18,000
消耗品費	0	0				0			0	0	0
印刷製本費	0	0				0			0	0	0
広告宣伝費	55,000	55,000				0			55,000	55,000	0
管理費							269,672	0	269,672	154,982	114,690
会議費							145,000		145,000	43,200	101,800
通信運搬費							47,942		47,942	42,836	5,106
支払負担金							19,800		19,800	19,800	0
消耗品費							0		0	2,406	△ 2,406
慶弔費							10,000		10,000	0	10,000
雑費							46,930		46,930	46,740	190
経常費用計	214,000	214,000	0	0	0	0	269,672	0	483,672	350,982	132,690
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 126,396	△ 126,396	0	0	0	0	△ 159,262	0	△ 285,658	△ 10,966	△ 274,692
当期経常増減額	△ 126,396	△ 126,396	0	0	0	0	△ 159,262	0	△ 285,658	△ 10,966	△ 274,692
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0		0		0			0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 126,396	△ 126,396	0	0	0	0	△ 159,262	0	△ 285,658	△ 10,966	△ 274,692
一般正味財産期首残高	△ 130,757	△ 130,757		2,651		2,651	1,483,893		1,355,787	1,366,753	△ 10,966
一般正味財産期末残高	△ 257,153	△ 257,153	0	2,651	0	2,651	1,324,631	0	1,070,129	1,355,787	△ 285,658
Ⅱ 指定正味財産増減の部											0
受取補助金等		0				0			0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高		0				0			0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	△ 257,153	△ 257,153	0	2,651	0	2,651	1,324,631	0	1,070,129	1,355,787	△ 285,658

科　目	内 容	備 考
Ⅰ　一般正味財産増減の部		
1. 経常増減の部		
(1)経常収益		
基本財産運用益		
基本財産利息収入		公益目的事業の財源として使用
受取入会金		
入会金	入会金@20,000×0名	
受取会費		
会員会費	会員会費@10,000×34名	費用の事業費率に応じて按分(公1:44.24%　他1:0%　法:55.76%)
雑収益		
寄附金収入		
受取利息		費用の事業費率に応じて按分(公1:44.24%　他1:0%　法:55.76%)
雑収益		
経常収益計		
(2)経常費用		
事業費		
会場費	研修会会場費	個別の研修会は行わず、総会と同時開催
旅費交通費	「相談会」交通費@3,000　4回	
消耗品費		
印刷製本費	「土地建物の税金ｶﾞｲﾄﾞ」配布・公的機関への提供・資料作成料	中止
広告宣伝費	新聞広告掲載	
管理費		
会議費	理事会費・総会費	
通信運搬費	電話料・郵送料	
支払負担金	共同ｻｲﾄ利用料	
消耗品費		
慶弔費		新年会参加費
雑費	振込料・決算料　他	
経常費用計		
評価損益等調整前当期経常増減額		
当期経常増減額		
当期経常外増減額		
他会計振替額		
当期一般正味財産増減額		
一般正味財産期首残高		
一般正味財産期末残高		
Ⅱ　指定正味財産増減の部		
受取補助金等		
当期指定正味財産増減額		
指定正味財産期首残高		
指定正味財産期末残高		
Ⅲ　正味財産期末残高		

財　産　目　録

令和 6 年 3 月 31 日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金　額
(流動資産)				
	現金	現金	運転資金として	12,000
	預金	普通預金		
		京都中央信用金庫	運転資金として	760,881
		預金合計		(760,881)
流動資産合計				772,881
(固定資産)				
基本財産	預金	定期預金		
		京都中央信用金庫	公益目的保有財産であり、運用益を公益目的に使用している。	300,000
		基本財産合計		(300,000)
固定資産合計				300,000
資産合計				1,072,881
(流動負債)				
	未払金	NTTファイナンス㈱		2,752
流動負債合計				2,752
負債合計				2,752
正味財産				1,070,129

上記のとおり相違ないことをご報告致します。

令和 6 年 5 月 17 日

公益社団法人　京都不動産研究協会

理　事　長　　横田幹夫

副理事長　　大工園隆

副理事長　　浜田昭

会計理事　　西尾光人

財務諸表に対する注記

1　重要な会計方針

(1) 消費税等の会計処理

税込経理により行っている

2　基本財産の増減額及びその残高

基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

（単位：円）

科　　目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	(300,000)			(300,000)
京都中央信用金庫	300,000			300,000
合　　計	300,000	0	0	300,000

3　基本財産の財源等の内訳

（単位：円）

科　　目	当期末残高	うち指定正味財産からの充当額	うち一般正味財産からの充当額	うち負債に対応する額
基本財産				
定期預金	300,000		300,000	
合　　計	300,000	0	300,000	0