

令和5年度 一般財団法人米子市開発公社 事業計画

1 基本方針

- (1)市のまちづくりの方針に沿った事業展開を図り、地域の発展に貢献する。
- (2)テナント等の誘致及び駐車場利用の促進により、必要な収益の確保を図る。
- (3)老朽化施設の適切な維持管理、適時の更新に努め、利用者サービスの向上を図る。

2 事業内容

(1) その他会計

イ 不動産貸付事業

①米子グルメプラザ(米子市弥生町12番地)として、賃貸し米子市の市街地の活性化に貢献する。

- (イ) 建物概要 鉄骨造亜鉛メッキ鋼葺2階建延538.67㎡ 10区画
- (ロ) 修繕計画 日常修繕 500千円
- (ハ) 貸付先 10件(店舗・事務所)

ロ 駐車場管理事業

①米子市役所駐車場(米子市加茂町一丁目1番地)を米子市から借り受け、管理運営する。

- (イ) 駐車場概要 アスファルト舗装平面駐車場 6,053.58㎡ 区画数:267台
- (ロ) 修繕計画 日常修繕 300千円

②ビッグシップ前駐車場(米子市末広町309番地)を一部所有し、管理運営する。

- (イ) 駐車場概要 鉄骨造プレキャストコンクリート造 7,447.98㎡ 区画数888台
定期駐車:180台 普通駐車:708台
- (ロ) 修繕計画 構造物内設備修繕:2,506千円 日常修繕:800千円

ハ 受託管理事業

①米子駅前ショッピングセンター関連(米子市末広町311番地)土地、店舗建物、立体駐車場を米子市から借り受け、運営管理し市街地の活性化に貢献する。

- (イ) 施設概要 店舗棟:鉄筋コンクリート造5階建 30,597.02㎡
区画数:801台 定期駐車:368台 普通駐車:433台
- (ロ) 修繕計画 建物附属設備等計画修繕:8,910千円 日常修繕:7,000千円

②ふれあいの里駐車場(米子市錦町一丁目193番地)を米子市から借り受け、管理運営する。

- (イ) 駐車場概要 アスファルト舗装平面駐車場延6103.33㎡ 区画数:147台
- (ロ) 修繕計画 場内計画修繕:333千円 日常修繕:100千円

(2) 法人会計

基本財産の運用、事務局の運営、理事会及び評議員会等の開催、その他当公社の事業運営を統括する。

令和5年度 一般財団法人米子市開発公社 予 算

令和5年度一般財団法人米子市開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(正味財産増減予算)

第1条 経常収益を376,130千円とし、経常費用を379,593千円と定め、3,463千円の損失を見込む。また、経常外費用を1,374千円とし、当期一般正味財産増減額として4,837千円の損失を見込む。

2 収益及び費用の区分及び当該区分ごとの金額は、「正味財産増減予算書」による。

(借入金の限度額)

第2条 借入金の限度額を200,000千円と定める。

(支出予算の流用)

第3条 支出予算の経費の金額は、原則として相互に流用してはならない。

2 理事長は、やむをえない理由があるときは、同一事業会計内に限り支出予算を流用することができる。

令和5年3月29日 提 出

一般財団法人米子市開発公社
理事長 伊 澤 勇 人

正味財産増減予算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

| 科 目 | 当年度 | 前年度 | 増 減 | 備 考 |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-----|
| I 一般正味財産増減の部 | | | | |
| 1. 経常増減の部 | | | | |
| (1) 経常収益 | | | | |
| 基本財産運用益 | 0 | 0 | 0 | |
| 基本財産受取利息 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業収益 | 371,461,000 | 294,967,000 | 76,494,000 | |
| 建物貸付収益 | 232,521,000 | 207,454,000 | 25,067,000 | |
| 駐車料収益 | 38,160,000 | 35,580,000 | 2,580,000 | |
| 受託料収益 | 97,455,000 | 48,620,000 | 48,835,000 | |
| 受取地方公共団体補助金 | 3,325,000 | 3,313,000 | 12,000 | |
| 雑収益 | 4,669,000 | 4,241,000 | 428,000 | |
| 受取利息 | 24,000 | 25,000 | △ 1,000 | |
| 雑収益 | 4,645,000 | 4,216,000 | 429,000 | |
| 経常収益計 | 376,130,000 | 299,208,000 | 76,922,000 | |
| (2) 経常費用 | | | | |
| 給料手当 | 20,021,000 | 19,115,000 | 906,000 | |
| 福利厚生費 | 3,213,000 | 3,000,000 | 213,000 | |
| 会議費 | 5,000 | 10,000 | △ 5,000 | |
| 旅費交通費 | 114,000 | 114,000 | 0 | |
| 通信運搬費 | 332,000 | 353,000 | △ 21,000 | |
| 減価償却費 | 9,668,000 | 8,323,000 | 1,345,000 | |
| 消耗品費 | 1,435,000 | 2,052,000 | △ 617,000 | |
| 修繕費 | 20,404,000 | 15,557,000 | 4,847,000 | |
| 印刷製本費 | 2,225,000 | 2,112,000 | 113,000 | |
| 燃料費 | 50,000 | 82,000 | △ 32,000 | |
| 光熱水料費 | 29,952,000 | 20,916,000 | 9,036,000 | |
| 賃借料 | 49,180,000 | 36,703,000 | 12,477,000 | |
| 保険料 | 506,000 | 820,000 | △ 314,000 | |
| 租税公課 | 1,033,000 | 1,092,000 | △ 59,000 | |
| 支払負担金 | 21,000 | 321,000 | △ 300,000 | |
| 委託費 | 241,278,000 | 192,308,000 | 48,970,000 | |
| 手数料 | 126,000 | 126,000 | 0 | |
| 渉外費 | 30,000 | 30,000 | 0 | |
| 経常費用計 | 379,593,000 | 303,034,000 | 76,559,000 | |
| 当期経常増減額 | △ 3,463,000 | △ 3,826,000 | 363,000 | |
| 2. 経常外増減の部 | | | | |
| (1) 経常外収益 | | | | |
| 経常外収益計 | 0 | 0 | 0 | |
| (2) 経常外費用 | | | | |
| 退職給付引当金 | 1,374,000 | 1,460,000 | △ 86,000 | |
| 経常外費用計 | 1,374,000 | 1,460,000 | △ 86,000 | |
| 当期経常外増減額 | △ 1,374,000 | △ 1,460,000 | 86,000 | |
| 当期一般正味財産増減額 | △ 4,837,000 | △ 5,286,000 | 449,000 | |
| 一般正味財産期首残高 | 241,731,000 | 246,529,000 | △ 4,798,000 | |
| 一般正味財産期末残高 | 236,894,000 | 241,243,000 | △ 4,349,000 | |
| II 指定正味財産増減の部 | | | | |
| 当期指定正味財産増減額 | 0 | 0 | 0 | |
| 指定正味財産期首残高 | 500,000 | 500,000 | 0 | |
| 指定正味財産期末残高 | 500,000 | 500,000 | 0 | |
| III 正味財産期末残高 | 237,394,000 | 241,743,000 | △ 4,349,000 | |