

# I. 事業報告書

令和4年度一般財団法人米子市開発公社の事業概要並びに決算について、次のとおり報告します。

## 1. 法人運営報告

### (1) 理事会議決事項

議決年月日	議案番号	議 決 事 項
令和4年 5月17日	第 1 号	令和3年度事業報告及び決算の承認について
	第 2 号	評議員会に提出する理事の候補者の承認について
	第 3 号	第10回評議員会の招集について
令和5年 3月29日	第 1 号	令和4年度一般財団法人米子市開発公社補正予算(補正第1回)について
	第 2 号	令和5年度一般財団法人米子市開発公社事業計画及び予算について

### (2) 評議員会議決事項

議決年月日	議案番号	議 決 事 項
令和4年 5月31日	第 1 号	令和3年度事業報告及び決算の承認について
	第 2 号	理事の選任について
	第 3 号	米子市開発公社事務所移転について
	第 4 号	理事及び監事の報酬等の額及び支給の基準に関する規則の一部改正について

(3) 役員の変更

職名	氏名	変更年月日	摘要
理事	辻佳枝	令和4年5月31日	理事退任
〃	政木人巳	〃	〃
〃	永瀬良太	〃	理事就任
〃	若林満弘	〃	〃

(4) 役員名簿

(令和5年3月31日現在)

職名	氏名	就任年月日
理事長	伊澤勇人	令和3年6月4日
副理事長	永瀬良太	令和4年5月31日
〃	若林満弘	〃
常勤理事	杉村聡	令和3年6月4日
理事	大江淳史	〃
〃	隠樹千佳良	〃
監事	斉下美智子	〃
〃	湯澤智子	〃

(5) 評議員名簿

(令和5年3月31日現在)

職名	氏名	就任年月日
評議員	浅中修次	令和3年6月4日
〃	牧田継夫	〃
〃	亀井紀成	〃
〃	角昌之	〃
〃	八幡浩史	〃

(6) 経理状況

財務諸表のとおり

(7) その他

役員の変更に伴う法務局への変更登記申請

## 2. 実施事業報告

### (1) その他会計

#### ① 不動産貸付事業

##### ◆米子グルメプラザ(米子市弥生町12番地)

商業法人等に賃貸し市街地の活性化に貢献する。

#### イ 建物概要

所 在	構 造	種 類	面 積	備 考
米子市弥生町 12番地	鉄骨造亜鉛メッキ 鋼板葺2階建	店舗・事務所・倉庫	538.67 m <sup>2</sup>	平成28年3月31 日取得

#### ロ 建物貸付

(令和5年3月31日現在)

貸付先	種類	貸付物件	面 積	備 考
木 下 太 ( 一 本 鎗 )	店舗	米子グルメプラザ(1区画)	33.00 m <sup>2</sup>	
平 元 拓 幸 ( ぎ ん か ら )	〃	米子グルメプラザ(2区画)	61.50 m <sup>2</sup>	
宮 崎 大 輔 ( ラ ー メ ン 大 和 )	〃	米子グルメプラザ(4区画)	30.93 m <sup>2</sup>	
平 元 拓 幸 ( M O K U )	〃	米子グルメプラザ(5区画)	26.00 m <sup>2</sup>	
米 子 市 ( 国 際 観 光 案 内 所 )	倉 庫	米子グルメプラザ(5-3区画)	26.64 m <sup>2</sup>	
〃	案内所	米子グルメプラザ(6区画)	40.20 m <sup>2</sup>	
西 日 本 電 気 シ ス テ ム ( 株 )	事務所	米子グルメプラザ(7区画)	113.00 m <sup>2</sup>	
東 邦 電 気 工 業	〃	米子グルメプラザ(8区画)	14.43 m <sup>2</sup>	
西 日 本 電 気 シ ス テ ム ( 株 )	倉 庫	米子グルメプラザ(9区画)	38.00 m <sup>2</sup>	
( 株 ) J R 西 日 本 テ ク シ ア	事務所	米子グルメプラザ(10区画)	34.74 m <sup>2</sup>	
J R 西 日 本 山 陰 開 発	倉 庫	米子グルメプラザ管理室	16.60 m <sup>2</sup>	

② 駐車場管理事業

◆米子市役所駐車場(米子市加茂町一丁目1番地)を米子市から借り受け、管理運営する。

イ 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市加茂町一丁目1番地	アスファルト舗装 平面駐車場	普通駐車 267台 定期駐車 なし	6,053.58 m <sup>2</sup>	昭和57年11月2日供用開始

ロ 駐車料金

区 分	駐 車 料 金	
昼間駐車	午前8時～ 午後12時	1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで150円 1回1時間を超える時間1時間につき100円
夜間駐車	午前0時～ 午前8時	1回2時間(2時間未満の端数は2時間とする。)につき100円

ハ 利用状況

(i) 駐車台数

(単位:台)

区分 月分	利 用 台 数					備 考
	パスカード	割引ライター	一般駐車	サービス券	総合計	
4. 4	897	28,502	3,668	0	33,067	
5	854	34,895	3,889	19	39,657	
6	1,015	33,373	3,775	1	38,164	
7	867	33,044	4,078	7	37,996	
8	931	29,544	4,054	0	34,529	
9	933	31,108	3,543	0	35,584	
10	968	30,147	4,065	22	35,202	
11	969	31,225	3,680	0	35,874	
12	932	27,239	3,549	0	31,720	
5. 1	763	22,745	3,196	0	26,704	
2	925	31,779	4,095	0	36,799	
3	1,114	34,519	4,684	0	40,317	
合 計	11,168	368,120	46,276	49	425,613	

(ii) 駐車料金

(単位:円)

区分 月分	一般駐車	特約駐車	1時間駐車	駐車料金	備 考
	徴収料金	徴収料金	サービス券	総合計	
4. 4	776,950	0	0	776,950	
5	952,300	10,150	0	962,450	
6	864,450	5,600	0	870,050	
7	1,078,050	700	0	1,078,750	
8	858,600	0	0	858,600	
9	783,000	5,250	0	788,250	
10	848,850	0	0	848,850	
11	860,400	1,050	0	861,450	
12	804,150	2,450	0	806,600	
5. 1	889,550	0	0	889,550	
2	1,130,150	350	7,350	1,137,850	
3	1,082,400	700	0	1,083,100	
合 計	10,928,850	26,250	7,350	10,962,450	

◆ビッグシップ前駐車場(米子市末広町309番地)を一部所有し、管理運営する。

イ 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市末広町 309番地	鉄骨造床板 プレキャストコンクリート	普通駐車 708台 定期駐車 180台	33,122.94 m <sup>2</sup>	平成28年3月31 日取得

ロ 駐車料金

区 分	駐 車 料 金	
昼間駐車	午前8時～ 午後10時	1回1時間まで無料 1回1時間を超える時間30分につき100円
	午後10時～ 午前8時	1回1時間まで無料 1回1時間を超える時間1時間につき100円
料金上限	24時間駐車につき1,000円を上限とする	
定期駐車	一 般	1月につき8,000円(税別)
	夜 間 (午後8時～午前8時)	1月につき4,000円(税別)
大型駐車区画	1回の駐車につき2,000円(税別)	

ハ 利用状況

(i) 駐車台数

(単位:台)

区分 月分	利 用 台 数					備 考
	パスカード	割引ライター	一般駐車	宿泊駐車	総合計	
4. 4	3,646	6,414	3,840	439	14,339	
5	3,515	8,269	4,117	506	16,407	
6	3,854	8,627	4,122	512	17,115	
7	3,650	8,415	4,248	493	16,806	
8	3,339	4,896	3,722	403	12,360	
9	3,524	7,596	3,857	505	15,482	
10	3,611	10,720	3,993	515	18,839	
11	3,444	9,917	3,736	513	17,610	
12	3,236	7,593	3,290	493	14,612	
5. 1	3,168	4,849	3,002	461	11,480	
2	3,389	10,397	4,318	475	18,579	
3	3,801	15,569	5,583	561	25,514	
合 計	42,177	103,262	47,828	5,876	199,143	

## (ii) 駐車料金

(単位:円)

区分 月分	一般駐車 徴収料金	定期駐車 徴収料金	サービス券 大型区画収入	駐車料金 総合計	備 考
4. 4	99,179	1,197,878	0	1,297,057	一般駐車徴収料金は実売上から管理 費を引いたもの
5	145,329	1,200,937	0	1,346,266	〃
6	125,479	1,223,042	35,200	1,383,721	〃
7	156,879	1,229,500	35,200	1,421,579	〃
8	42,529	1,191,605	15,400	1,249,534	〃
9	136,979	1,199,408	8,800	1,345,187	〃
10	182,079	1,186,444	39,600	1,408,123	〃
11	178,229	1,158,809	44,000	1,381,038	〃
12	136,079	1,173,105	26,400	1,335,584	〃
5. 1	149,629	1,181,485	15,400	1,346,514	〃
2	173,279	1,193,504	6,600	1,373,383	〃
3	234,629	1,192,551	0	1,427,180	〃
合 計	1,760,298	14,328,268	226,600	16,315,166	

## ③ 受託管理事業

◆米子駅前ショッピングセンター(米子市末広町311番地)土地、店舗建物、立体  
駐車場を米子市から借り受け、管理運営し市街地の活性化に貢献する。

## イ 建物賃貸

(令和5年3月31日現在)

貸 付 先	種 類	貸 付 物 件	面 積	備 考
イオンリテール(株)	建 物	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち1、2階	12,813.06 m <sup>2</sup>	
学校法人 坪内学園	〃	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち3階	730.57 m <sup>2</sup>	R6.4.1開校予定
(株)ケイズ	〃	〃	1,326.08 m <sup>2</sup>	
(株)西松屋チェーン	〃	〃	997.62 m <sup>2</sup>	
(有)ピュア	〃	〃	104.79 m <sup>2</sup>	
(株)大創産業	〃	〃	598.01 m <sup>2</sup>	
(株)エンライフコミュニケーション	〃	〃	93.59 m <sup>2</sup>	
(株)イオンファンタジー	〃	〃	446.84 m <sup>2</sup>	
W E L L C O M	〃	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち4階	856.23 m <sup>2</sup>	
(株)ジョイアーバン	〃	〃	2,471.01 m <sup>2</sup>	コナミスポーツ

～次頁に続く～

鳥取労働局	〃	〃	1,176.02 m <sup>2</sup>	ハローワーク
鳥取県	建物	鉄筋コンクリート造地上4階 塔屋2階建て うち4階	36.21 m <sup>2</sup>	若者しごとプラザ
鳥取県立 米子ハローワーク	〃	〃	283.69 m <sup>2</sup>	
MEgroupJapan(株)	〃	〃	1.07 m <sup>2</sup>	自動写真機
山陰インバウンド機構	〃	〃	167.10 m <sup>2</sup>	
〃	〃	〃	33.02 m <sup>2</sup>	バックヤード'倉庫
(公財)鳥取県 文化振興財団	〃	〃	63.55 m <sup>2</sup>	
(株)クローバー ホールディングス	〃	〃	126.71 m <sup>2</sup>	R5.4.1～ 空床
—	〃	〃	72.16 m <sup>2</sup>	R5.4.1～ 厚生会入居
NPO法人 山陰福祉の会	〃	〃	34.00 m <sup>2</sup>	
—	〃	〃	22.71 m <sup>2</sup>	R5.4.1～ 厚生会入居
米子市防災安全課 災害用備蓄倉庫	〃	〃	250.71 m <sup>2</sup>	バックヤード'
合計			22,704.75 m <sup>2</sup>	

ロ 米子駅前立体駐車場

(i) 駐車場概要

所在	構造	区画	面積	備考
米子市末広町 311番地	鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建て	普通駐車 433台 定期駐車 368台	17,398.92 m <sup>2</sup>	

(ii) 駐車料金

区分		駐車料金
普通駐車		最初の2時間は無料、以降30分毎100円
		ショッピングセンターを利用し、1,000円以上購入の場合4時間無料
		スポーツクラブを利用した場合5時間無料
定期駐車	平日	1区画、1月につき5,000円(税別)
	全日	1区画、1月につき8,000円(税別)

(iii) 駐車サービス券

名称	発行の単位	金額	備考
1時間駐車サービス券	1枚につき	200円	(株)大幸電設

## (iv) 利用状況

(単位:円)

区分 月分	利用台数	駐 車 料 金 徴 収 金 額			摘 要
		サービス券	定期駐車	合 計	
4. 4	65,048	0	691,369	691,369	ケイブ入居
5	66,404	0	829,336	829,336	
6	66,739	0	848,013	848,013	
7	68,009	0	900,925	900,925	
8	62,865	0	861,785	861,785	
9	65,325	0	874,106	874,106	
10	64,607	0	876,306	876,306	
11	64,208	0	905,526	905,526	
12	60,151	0	878,878	878,878	
5. 1	57,156	13,500	928,305	941,805	
2	62,615	0	875,838	875,838	
3	68,214	22,500	915,437	937,937	
合 計	771,341	36,000	10,385,824	10,421,824	

※ 一般駐車料金収益は、立体駐車場管理費として相殺している。

◆ふれあいの里駐車場(米子市錦町一丁目139番地3)を米子市から借り受け、管理運営する。

## イ 駐車場概要

所 在	構 造	区 画	面 積	備 考
米子市錦町 一丁目139番地3	アスファルト舗装 平面駐車場	普通駐車 147台 定期駐車 なし	6,103.33 m <sup>2</sup>	平成29年9月1 日供用開始

## ロ 駐車料金

区 分	駐 車 料 金	
東駐車場	午前7時～ 午後6時	1回30分まで無料 1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで300円 1回1時間を超える時間1時間につき100円
	午後6時～ 午前7時	1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで100円 最大駐車料金500円
西駐車場	午前7時～ 午後6時	1回30分まで無料 1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで300円 1回1時間を超える時間1時間につき100円
	午後6時～ 午後9時30分	1回1時間(1時間未満の端数は1時間とする。)まで100円 最大駐車料金500円



ハ 利用状況

(i) 駐車台数(東、西合算)

(単位:台)

区分 月分	利 用 台 数			備 考
	割引ライター	一般駐車	総合計	
4. 4	7,383	2,066	9,449	
5	6,947	1,832	8,779	
6	6,961	2,050	9,011	
7	6,792	2,044	8,836	
8	7,023	2,891	9,914	
9	6,986	1,892	8,878	
10	7,912	1,998	9,910	
11	10,164	2,177	12,341	
12	8,252	1,850	10,102	
5. 1	5,786	1,514	7,300	
2	4,795	1,557	6,352	
3	5,308	1,934	7,242	
合 計	84,309	23,805	108,114	

※ 一般駐車は30分以内に出庫した者も含む。

(ii) 駐車料金

(単位:円)

区分 月分	東駐車場	西駐車場	駐車料金 総合計	備 考
	4. 4	51,300	26,400	
5	40,700	28,000	68,700	
6	61,300	26,600	87,900	
7	57,000	23,600	80,600	
8	48,000	29,400	77,400	
9	49,300	26,200	75,500	
10	59,800	27,500	87,300	
11	53,700	30,400	84,100	
12	67,600	33,000	100,600	
5. 1	54,900	26,400	81,300	
2	23,400	19,000	42,400	
3	50,100	27,000	77,100	
合 計	617,100	323,500	940,600	