

## 正味財産増減計算書

令和 4年 4月 1日から令和 5年 3月31日（決算）まで

法人名：公益社団法人 京都不動産研究協会  
事業名：事業全体

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
經常増減の部			
經常収益			
基本財産運用益	6	6	0
基本財産利息収入	6	6	
受取会費	340,000	720,000	△380,000
役員会費	340,000	720,000	△380,000
雑収益	10	7	3
受取利息	10	7	3
經常収益計	340,016	720,013	△379,997
經常費用			
事業費	196,000	55,000	141,000
旅費交通費	141,000		141,000
広告宣伝費	55,000	55,000	
管理費	154,982	115,777	39,205
会議費	43,200		43,200
通信運搬費	42,836	47,967	△5,131
支払負担金	19,800	19,800	
消耗品費	2,406		2,406
雑費	46,740	48,010	△1,270
經常費用計	350,982	170,777	180,205
評価損益等調整前当期經常増減額	△10,966	549,236	△560,202
評価損益等計	0	0	0
当期經常増減額	△10,966	549,236	△560,202
經常外増減の部			
經常外収益			
經常外収益計	0	0	0
經常外費用			
經常外費用計	0	0	0
当期經常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△10,966	549,236	△560,202
一般正味財産期首残高	1,366,753	817,517	549,236
一般正味財産期末残高	1,355,787	1,366,753	△10,966
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1,355,787	1,366,753	△10,966

記載要領： 下表の水色欄(部分)を記載してください。また、必要に応じて、行を追加・削除してください。

法人コード	A021297
法人名	公益社団法人京都不動産研究協会

正味財産増減計算書内訳表  
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計		収益事業等会計				法人会計	内部取引控除	当年合計	前年度	増減
	公1	小計	収1	他1	共通	小計					
I 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1) 経常収益											
基本財産運用益	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0
基本財産利息収入	6	6				0	0		6	6	0
受取入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
入会金	0	0		0		0	0		0	0	0
受取会費	189,856	189,856	0	0	0	0	150,144	0	340,000	720,000	△ 380,000
会員会費	189,856	189,856		0		0	150,144		340,000	720,000	△ 380,000
雑収益	5	5	0	0	0	0	5	0	10	7	3
寄附金収入	0	0		0		0	0		0	0	0
受取利息	5	5		0		0	5		10	7	3
雑収益	0	0		0		0	0		0	0	0
<b>経常収益計</b>	<b>189,867</b>	<b>189,867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150,149</b>	<b>0</b>	<b>340,016</b>	<b>720,013</b>	<b>△ 379,997</b>
(2) 経常費用											
事業費	196,000	196,000	0	0	0	0		0	196,000	55,000	141,000
会場費	0	0		0		0			0	0	0
旅費交通費	141,000	141,000				0			141,000	0	141,000
消耗品費	0	0				0			0	0	0
印刷製本費	0	0				0			0	0	0
広告宣伝費	55,000	55,000				0			55,000	55,000	0
管理費							154,982	0	154,982	115,777	39,205
会議費							43,200		43,200	0	43,200
通信運搬費							42,836		42,836	47,967	△ 5,131
支払負担金							19,800		19,800	19,800	0
消耗品費							2,406		2,406	0	2,406
慶弔費							0		0	0	0
雑費							46,740		46,740	48,010	△ 1,270
<b>経常費用計</b>	<b>196,000</b>	<b>196,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154,982</b>	<b>0</b>	<b>350,982</b>	<b>170,777</b>	<b>180,205</b>
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 6,133	△ 6,133	0	0	0	0	△ 4,833	0	△ 10,966	549,236	△ 560,202
当期経常増減額	△ 6,133	△ 6,133	0	0	0	0	△ 4,833	0	△ 10,966	549,236	△ 560,202
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0		0		0			0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 6,133	△ 6,133	0	0	0	0	△ 4,833	0	△ 10,966	549,236	△ 560,202
一般正味財産期首残高	△ 124,624	△ 124,624		2,651		2,651	1,488,726		1,366,753	817,517	549,236
一般正味財産期末残高	△ 130,757	△ 130,757	0	2,651	0	2,651	1,483,893	0	1,355,787	1,366,753	△ 10,966
II 指定正味財産増減の部											0
受取補助金等		0				0			0	0	0
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高		0				0			0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 130,757	△ 130,757	0	2,651	0	2,651	1,483,893	0	1,355,787	1,366,753	△ 10,966

科 目	内 容	備 考
I 一般正味財産増減の部		
1. 経常増減の部		
(1) 経常収益		
基本財産運用益		
基本財産利息収入		公益目的事業の財源として使用
受取入会金		
入会金	入会金@20,000×0名	
受取会費		
会員会費	会員会費@10,000×34名	費用の事業費率に応じて按分(公1:55.84% 他1:0% 法:44.16%)
雑収益		
寄附金収入		
受取利息		費用の事業費率に応じて按分(公1:55.84% 他1:0% 法:44.16%)
雑収益		
<b>経常収益計</b>		
(2) 経常費用		
事業費		
会場費	研修会会場費	コロナウイルス感染拡大防止の為、研修会を中止
旅費交通費	「相談会」交通費@3,000 3回	
消耗品費		
印刷製本費	「土地建物の税金が1」配布・公的機関への提供・資料作成料	中止
広告宣伝費	新聞広告掲載	
管理費		
会議費	理事会費・総会費	
通信運搬費	電話料・郵送料	
支払負担金	共同サイト利用料	
消耗品費		
慶弔費		
雑費	振込料・決算料 他	
<b>経常費用計</b>		
評価損益等調整前当期経常増減額		
当期経常増減額		
当期経常外増減額		
他会計振替額		
当期一般正味財産増減額		
一般正味財産期首残高		
一般正味財産期末残高		
II 指定正味財産増減の部		
受取補助金等		
当期指定正味財産増減額		
指定正味財産期首残高		
指定正味財産期末残高		
III 正味財産期末残高		

財 産 目 録  
令和 5 年 3 月 31 日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金 額
(流動資産)	現金 預金	現金	運転資金として	0
		普通預金 京都中央信用金庫 預金合計	運転資金として	1,058,539 (1,058,539)
流動資産合計				1,058,539
(固定資産)	預金	定期預金	公益目的保有財産であり、運用益を 公益目的に使用している。	300,000
		京都中央信用金庫 基本財産合計		(300,000)
固定資産合計				300,000
資産合計				1,358,539
(流動負債)	未払金	NTTファイナンス(株)		2,752
流動負債合計				2,752
負債合計				2,752
正味財産				1,355,787

上記のとおり相違ないことをご報告致します。

令和 5 年 5 月 9 日

公益社団法人 京都不動産研究協会

理 事 長

横 田 幹 夫

副 理 事 長

大 工 園 隆

副 理 事 長

浜 田 昭

会 計 理 事

辻 本 尚 子

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

(1) 消費税等の会計処理

税込経理により行っている

2 基本財産の増減額及びその残高

基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	(300,000)			(300,000)
京都中央信用金庫	300,000			300,000
合 計	300,000	0	0	300,000

3 基本財産の財源等の内訳

(単位:円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産 からの充当額	うち一般正味財産 からの充当額	うち負債に対応す る額
基本財産				
定期預金	300,000		300,000	
合 計	300,000	0	300,000	0